



Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

«Navn»

«ADRESSE»

«POST»

Høring - ansøgning om dispensation fra lokalplan 08.6 til bygning bredere end 30 meter på Færgevejen

Hundested Havn har via deres rådgiver søgt om dispensation fra lokalplan 08.6 til en lagerhal på Hundested Havn – ved Færgevejen. Området har hidtil været anvendt til grus og sten m.m.

Dispensationen omhandler bygningens bredde. Lokalplan 08.6 angiver i § 9.3, at bygninger ikke må være bredere end 30 meter. Den ansøgte bygning vil blive 87,2 meter bred, hvilket skyldes et ønske om at få lagerhallen til at fungere optimalt logistisk.

Du har mulighed for at komme med et høringssvar.
Vi skal have dit høringssvar senest fredag 31. juli 2020.

Du kan sende det til mail@halsnaes.dk skriv "Høring Færgevejen" i emnelinjen. Eller du kan sende et brev til Halsnæs Kommune, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk.

Du skal være opmærksom på, at dit høringssvar vil blive brugt i den videre sagsbehandling – herunder også ved en eventuel politisk sag.
Høring er sendt til umiddelbare naboer og lagt på kommunens hjemmeside.

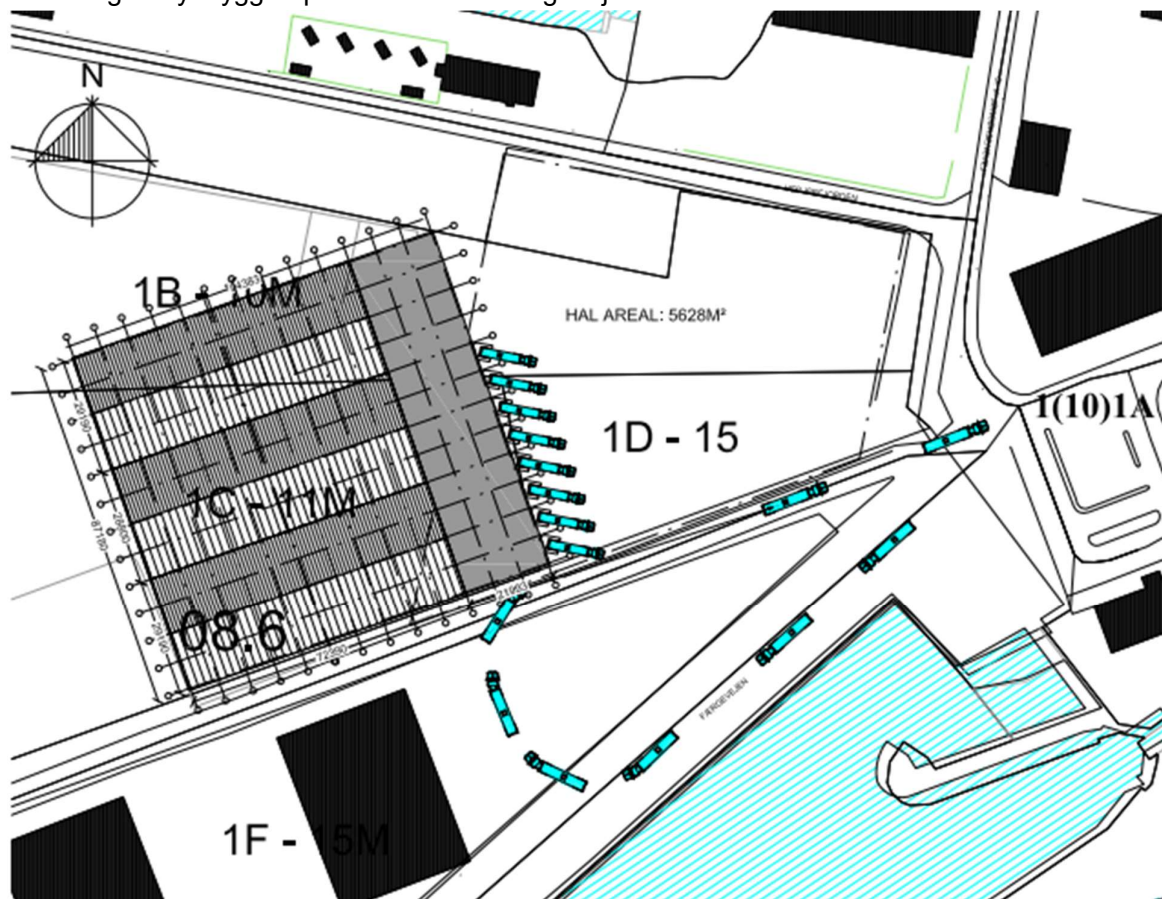
Bygningen bliver 10 meter høj de højeste steder, hvilket er inden for rammerne i lokalplanen, og placeres 7,5 meter fra vejmidte. Den er 87,2 meter bred, 94,4 meter lang og bliver på cirka 8.230 m². Mod nord holder den sig akkurat inden for lokalplan 08.6's afgrænsning.

Illustrationer kan ses på de næste sider:

Venlig hilsen

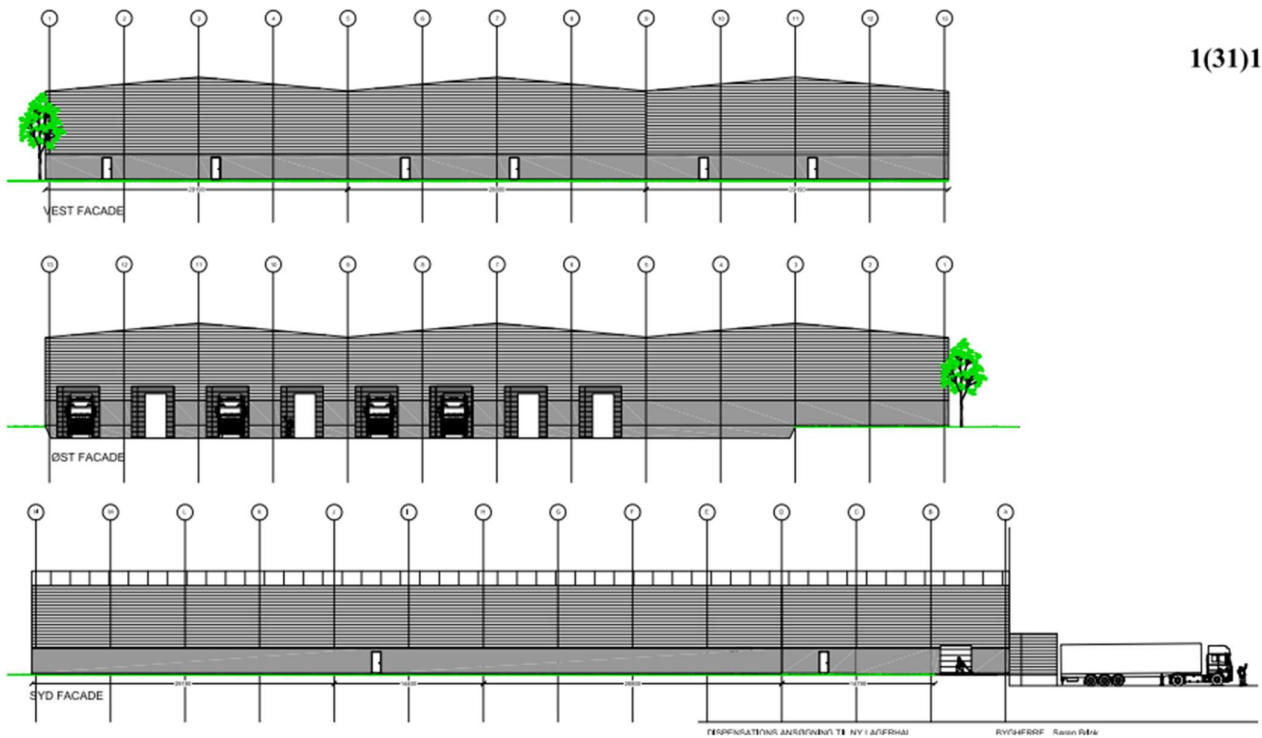
Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Placering af nyt byggeri på havnen ved Færgevejen:



Tal og bogstaver henviser til data fra lokalplanen – de viser maks. byggehøjder i de enkelte delområder, men har ikke betydning her.

Den nyere lystbådehavn ligger lige nord for de små sorte bygninger øverst – et hjørne af bassinet kan akkurat ses. Det gamle Grenå-færgeleje ses nederst til højre.



Facader af hallen.

Øverst ses facaden mod vest, derunder mod øst (byen) og nederst facaden langs Færgevejen. De mørkegrå flader fremstår i almindelig betonfarve. De lyse stribede flader fremstår i sinusplader (bølge-metal-plader), med bølgerne vandret. Tag vil være i tagpap.